

## RECONVERSION DU SITE DE L'ANCIENNE MAISON D'ARRÊT DE NANTES

### LOCALISATION

Nantes (Loire-Atlantique)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

COGEDIM ATLANTIQUE

### PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Logements

### PROJET

Toitures végétalisées, jardin partagé et verger pour les habitants du quartier

### SURFACE

6 000 m<sup>2</sup>

### CALENDRIER

Livraison en 2020

### TYPE DE MISSION

Maîtrise d'œuvre complète

### PARTENAIRES

DTACC

TANDEM+

CMB 44

INGENOVA

Le projet paysager propose de se reconnecter aux grandes lignes directrices du paysage urbain de Nantes en ouvrant l'ancienne Maison d'Arrêt sur son quartier.

Les nouveaux jardins traversant cet îlot sont ouverts la journée au public et réservés aux résidents le soir. Ils sont plantés d'aromatiques et de petits fruits en bordure qui peuvent être cueillis par les passants. Le long de la rue Harouys, des arbres fruitiers recréent un verger au sein de ce mail végétal. Les toitures et terrasses de l'ensemble des bâtiments sont végétalisées et un jardin partagé est aménagé sur une terrasse commune pour les copropriétaires.

En plus de leurs fonctions paysagère et productive, ces nouveaux espaces végétalisés ont vocation à devenir de véritables refuges pour la biodiversité.



*Perspective d'ensemble du site © DTACC*



*Un espace de cueillette libre au rez-de-chaussée et la végétalisation des terrasses privées © DTACC*