

## 52 CHAMPS-ÉLYSÉES

### LOCALISATION

Paris 8<sup>e</sup>

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Harrods Estate

### PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Commerces, bureaux

### PROJET

Paysage comestible destiné à alimenter le restaurant des futures Galeries Lafayette des Champs Elysées  
Toitures de biodiversité

### CALENDRIER

Livré en septembre 2018

### SURFACE

750 m<sup>2</sup>

### TYPE DE MISSIONS

Conception

Réalisation

Entretien

### PARTENAIRES

PCA Architectes

Cogedim

Harrods Estate

Artelia Bâtiment & Industrie

Bouygues Bâtiment

La rénovation de l'ancien Virgin Mega Store offre à ses utilisateurs et à la biodiversité urbaine plus de 750 m<sup>2</sup> de terrasses plantées.

Sur le toit, un rooftop à la vue exceptionnelle est aménagé avec des prairies d'aromatiques en faveur de la biodiversité et de petits fruitiers. L'ensemble des équipements techniques de la toiture est intégré au paysage par un jeu de pergolas et de bacs plantés. Ils permettront de cultiver des aromatiques rares et légumes perpétuels qui pourront être utilisés en cuisine.

Au 3<sup>ème</sup> étage, des patios frais et intimistes constituent des espaces de repos et de détente pour les utilisateurs des bureaux.



*Des écrins de verdure dans les patios*



*Un rooftop comestible*